

# Heizungersatz

## In sieben Schritten zu einem neuen Heizungssystem

Der Ersatz eines bestehenden Heizungssystems ist keine einfache Aufgabe. Deshalb sollten Sie dabei Schritt für Schritt vorgehen.

### Bisherigen Heizenergieverbrauch erfassen

Recherchieren Sie den Heizenergieverbrauch der letzten drei Jahre, um den aktuellen Heizenergiebedarf als Basisinformation zu kennen.

#### *Tipp*

Die *Energiekennzahl* beschreibt die *thermische Qualität* der Gebäudehülle. Die *Kennzahl* gibt an, wie viel Heizenergie Sie im Jahr pro Quadratmeter Fläche benötigen. Sie wird in *Kilowattstunden pro Quadratmeter* angegeben.



---

**Berücksichtigen Sie die Investitions- und die Betriebskosten, fahren Sie mit erneuerbaren Energien deutlich günstiger.**

### Genug Zeit einplanen und frühzeitig eine Fachperson beiziehen

Nehmen Sie sich genügend Zeit, um sich zu informieren sowie Varianten und Offerten zu vergleichen. Beginnen Sie früh zu planen und rechnen Sie genügend Zeit ein für die Erstellung der Heizungsanlage. Planen Sie die neue Heizungsanlage nicht selber und ziehen Sie schon am Anfang eine unabhängige Fachperson wie zum Beispiel einen Haustechnikplaner oder Energieberater bei.

#### *Tipp*

Wenn die Heizung während der Heizperiode ausfällt, kann die Wärmeversorgung mit einer Notheizung sichergestellt werden und Sie können den Heizungersatz trotzdem in Ruhe planen.

### Energiebedarf durch Isolation der Gebäudehülle reduzieren

Wenn möglich sollten Sie vor dem Heizungersatz den Energieverbrauch des Gebäudes verringern. Lassen Sie deshalb die Wärmedämmung der kompletten Gebäudehülle überprüfen. Danach wird individuell für Ihr Gebäude überprüft, ob eine zusätzliche Dämmung der Fassaden, Kellerdecke, des Daches oder ein Ersatz der Fenster nötig ist. Eine gute Wärmedämmung führt zu einer wesentlichen Reduktion des Heizenergiebedarfs und verbessert ebenfalls die Behaglichkeit des Raumklimas durch eine höhere Oberflächentemperatur der Innenwände.



---

**Ein modernes, erneuerbares Heizsystem steigert den Wert Ihrer Liegenschaft. So bleibt Ihr Gebäude auch für künftige Generationen attraktiv.**

### Förderungen und Steuerabzüge

Im Kanton Bern werden Immobilienbesitzer bei Projekten im Bereich erneuerbare Energien und Energieeffizienz unterstützt. Die Informationen zu diesem Energie-Förderprogramm finden Sie im aktuellen Leitfaden „Förderprogramm erneuerbare Energie & Effizienz“ auf:

[www.be.ch/energiefoerderung](http://www.be.ch/energiefoerderung)

#### *Tipp*

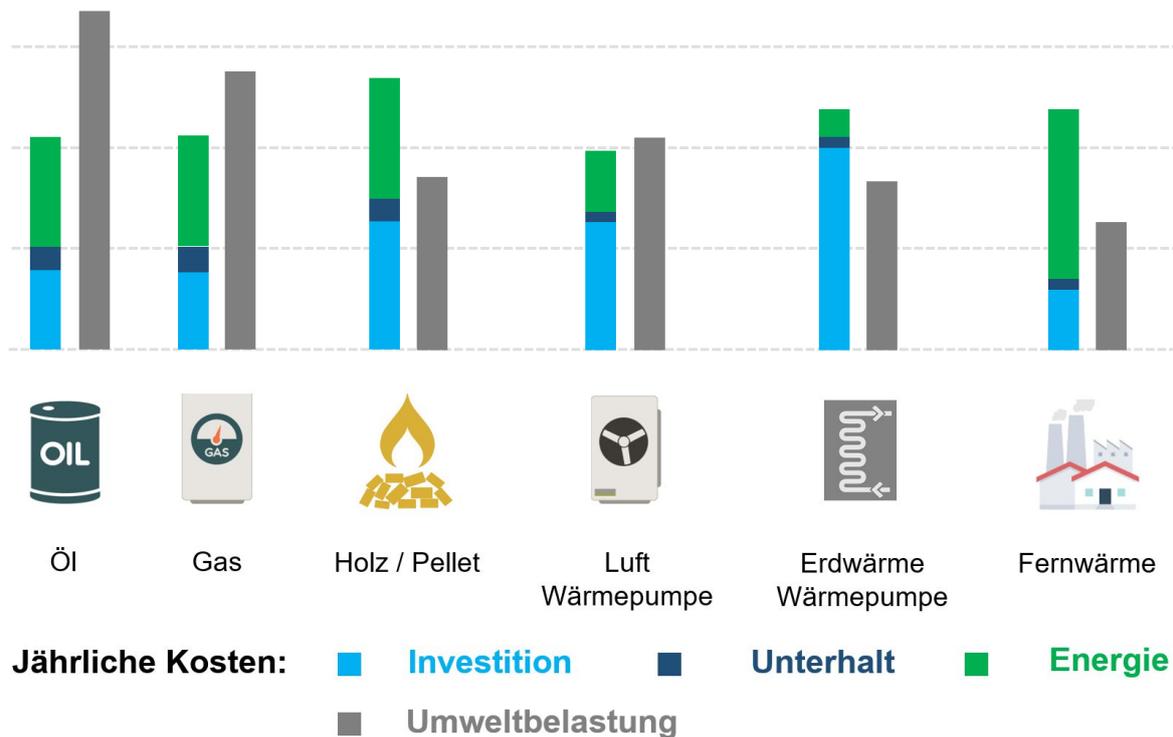
Die Fördergesuche müssen vor dem Baubeginn eingereicht sowie genehmigt werden. Es sind keine Doppelförderungen möglich (zum Beispiel ein Gesuch für Gebäude und Anlage).

## Wahl des Energieträgers und der Wärmeerzeugung

Treffen Sie Abklärungen welche Heizungssysteme aufgrund der Situation vor Ort möglich sind:

Für Erdsonden und Grundwasser-Wärmepumpen ist auf dem kantonalen Geoportal ersichtlich, ob oder mit welchen Einschränkungen Bohrungen und die Grundwassernutzung erlaubt sind. Für Luft-Wasser-Wärmepumpen sind die baulichen Vorschriften bei der Aufstellung des Aussengeräts zu beachten.

## Bewertung der Umweltbelastung & Wirtschaftlichkeit der verbreitetsten Heizungssysteme



*Tipp* Heizungssystem mit Photovoltaik- oder Solarthermie Anlage kombinieren.

Treffen Sie weitere Massnahmen um ein effizientes Gesamtsystem zu erhalten:

- Wählen Sie ein Heizsystem, das gleichzeitig heizen und warmes Wasser liefern kann.
- Verlangen Sie bei der Auslegung der Heizung, dass keine unnötige Leistungsreserve eingerechnet wird.
- Lassen Sie sich eine moderne Umwälzpumpe einbauen (auch als Sofortmassnahme sinnvoll)

### Mehrere vollständige Offerten einholen

Holen Sie mehrere Gesamtofferten bei einem qualifizierten Heizungsinstallateur ein. Verlangen Sie eine Leistungsgarantie von Energie Schweiz, damit die Kriterien für eine effiziente und korrekt dimensionierte Heizung dokumentiert und eingehalten werden. Bei Bedarf kann eine unabhängige Drittmeinung zur Beurteilung der Offerten hilfreich sein.

*Tipp*  
Die Qualitätsmerkmale vieler Heizungen können auf [www.topten.ch](http://www.topten.ch) verglichen werden.

### Heizungssystem installieren, einstellen und überprüfen lassen

Bei Installation und Inbetriebnahme der neuen Heizung sollte auf eine sorgfältige und korrekte Installation sowie eine ausführliche Einführung und Dokumentation für die Nutzer des Heizsystems geachtet werden.

*Tipp*  
Der Betrieb der Heizungsanlage sollte alle paar Jahre überprüft und optimiert werden.